

TỈNH ỦY KHÁNH HÒA

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 11 năm 2022

\*  
Số 44 -CTr/TU

## CHƯƠNG TRÌNH HÀNH ĐỘNG

thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022  
của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện  
thể chế, chính sách, nâng cao hiệu quả quản lý sử dụng đất, tạo động lực  
đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao

-----

Căn cứ quan điểm, mục tiêu, các nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu của Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về "tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao" (sau đây viết tắt là Nghị quyết) và Kế hoạch số 08-KH/TW, ngày 23/8/2022 của Bộ Chính trị, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Khánh Hòa (Khóa XVIII) xây dựng Chương trình hành động thực hiện như sau:

### I. TÌNH HÌNH

Sau 10 năm triển khai thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW, ngày 31/10/2012 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XI) về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng để đến năm 2020 nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại và 03 năm thực hiện Chỉ thị 22-CT/TU, ngày 03/10/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, công tác quản lý đất đai ở tỉnh Khánh Hòa đã đạt một số kết quả tích cực, góp phần khai thác và sử dụng có hiệu quả nguồn lực đất đai phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, giữ vững an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội. Nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật về quản lý đất đai của các cấp ủy, chính quyền và Nhân dân được nâng lên. Về cơ bản, công tác quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã phục vụ tương đối tốt yêu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực và địa phương. Hệ thống tổ chức, bộ máy quản lý đất đai từng bước được kiện toàn và phát huy hiệu quả. Công tác tiếp nhận và giải quyết các vụ việc tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai trên địa bàn tỉnh đạt kết quả khá tốt; công tác kiểm tra, thanh tra, xử lý vi phạm được chú trọng; cải cách thủ tục hành chính được quan tâm; thị

trường bất động sản, trong đó có thị trường quyền sử dụng đất phát triển tương đối nhanh.

Tuy nhiên, công tác quản lý và sử dụng đất còn nhiều hạn chế, đó là: Một số cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền địa phương chưa kịp thời xây dựng kế hoạch cụ thể hóa Chỉ thị số 22-CT/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy. Công tác tuyên truyền, quán triệt Chỉ thị chưa thường xuyên, nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai, xây dựng của một bộ phận cán bộ và Nhân dân còn hạn chế. Hệ thống quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch chuyên ngành có sử dụng đất chưa bảo đảm tính tổng thể, thống nhất và đồng bộ. Quản lý quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất hàng năm tại một số địa phương thiếu chặt chẽ; hiệu quả sử dụng đất chưa cao. Việc giao đất, cho thuê đất ở một số dự án còn bộc lộ nhiều thiếu sót. Tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất ở một số dự án thực hiện còn chậm. Hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai còn thiếu đồng bộ. Tình trạng lấn chiếm đất đai, sử dụng đất không đúng mục đích, phân lô bán nền, khai thác khoáng sản, xây dựng trái phép ở một số địa phương vẫn còn diễn biến phức tạp; nhiều trường hợp vi phạm nhưng chậm được phát hiện, ngăn chặn, xử lý hoặc xử lý chưa kiên quyết, thiếu tính răn đe. Tình trạng khiếu nại, tố cáo, tranh chấp liên quan đến lĩnh vực đất đai xảy ra còn nhiều; một số vụ việc phức tạp, kéo dài. Công tác cải cách thủ tục hành chính trên các lĩnh vực đất đai hiệu quả chưa cao.

Nguyên nhân chủ yếu của những tồn tại, hạn chế nêu trên là do một số cấp ủy, tổ chức đảng và tập thể lãnh đạo, nhất là người đứng đầu chưa nêu cao tinh thần trách nhiệm trong thực hiện các nghị quyết, chỉ thị của Đảng về công tác quản lý đất đai. Công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát chưa được quan tâm đúng mức, một số nơi có biểu hiện buông lỏng; sự phối hợp giữa các sở, ngành, địa phương có lúc, có việc thiếu thống nhất, xử lý chưa rõ ràng, còn hiện tượng né tránh, đùn đẩy trách nhiệm. Công tác xác định giá đất cụ thể để tính giá bồi thường, thu tiền sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất còn chậm, chưa đáp ứng kịp yêu cầu thực tiễn. Trình độ, năng lực chuyên môn, đạo đức công vụ của một bộ phận công chức, viên chức làm công tác tham mưu trên lĩnh vực đất đai, xây dựng ở một số địa phương, đơn vị còn hạn chế.

## II. MỤC TIÊU

**1. Mục tiêu tổng quát:** Hoàn thiện chính sách theo phân cấp về quản lý và sử dụng đất đồng bộ, phù hợp với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa. Nguồn lực đất đai được quản lý, khai thác, sử dụng bảo đảm tiết kiệm, bền vững, hiệu quả cao nhất; đáp ứng yêu cầu đầy

manh công nghiệp hoá, hiện đại hoá, công bằng và ổn định xã hội; bảo đảm quốc phòng, an ninh; bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu; tạo động lực để tỉnh Khánh Hòa trở thành thành phố trực thuộc Trung ương vào năm 2030. Thị trường bất động sản, trong đó có thị trường quyền sử dụng đất, trở thành kênh phân bổ đất đai hợp lý, công bằng, hiệu quả.

## **2. Mục tiêu cụ thể**

### ***Đến năm 2025:***

Cụ thể hóa chính sách, pháp luật về đất đai trên địa bàn tỉnh theo phân cấp, đúng thẩm quyền, bảo đảm đồng bộ, thống nhất. Hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu số và hệ thống thông tin về đất đai của tỉnh tập trung, thống nhất, đồng bộ, đa mục tiêu và kết nối liên thông.

Hoàn thành kiện toàn tổ chức bộ máy quản lý nhà nước về đất đai bảo đảm tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả, đồng bộ, thống nhất; loại bỏ khâu trung gian, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền phù hợp, kèm theo cơ chế kiểm tra, giám sát và kiểm soát quyền lực.

Giải quyết cơ bản những tồn tại, vướng mắc có liên quan đến quản lý và sử dụng đất đối với các dự án đã được thanh tra, kiểm tra; đối với đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh; đất quốc phòng, an ninh kết hợp với sản xuất và xây dựng kinh tế; đất của các cơ sở sản xuất, đơn vị sự nghiệp đã di dời khỏi trung tâm các đô thị lớn; đất kết hợp sử dụng nhiều mục đích; đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn tỉnh.

***Đến năm 2030:*** Thực hiện tốt công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, phân bổ và bố trí đầy đủ chỉ tiêu, cơ cấu các loại đất bảo đảm đến năm 2030 tỉnh Khánh Hòa trở thành thành phố trực thuộc Trung ương. Khắc phục tình trạng sử dụng đất lãng phí, để đất hoang hóa, ô nhiễm, suy thoái và những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại. Hiện đại hóa công tác chuyển đổi số trong quản lý về đất đai, góp phần nâng cao tính hiệu quả, công khai, minh bạch trong công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh.

## **III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP CHỦ YẾU**

### **1. Thống nhất nhận thức trong cán bộ, đảng viên và nhân dân về quản lý và sử dụng đất trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa**

Cấp uỷ, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh đẩy mạnh công tác tuyên truyền chính sách của

Đảng, pháp luật của Nhà nước bằng nhiều hình thức đa dạng, phong phú, phù hợp với từng đối tượng để cán bộ, đảng viên và quần chúng nhân dân hiểu đúng, đầy đủ về đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý; quyền và nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được Nhà nước giao quyền sử dụng đất; đất đai là nguồn lực to lớn cần được phát huy, quản lý và sử dụng có hiệu quả, bền vững, bảo đảm công bằng xã hội; không để bị suy thoái, huỷ hoại, lãng phí, tham nhũng, tiêu cực; chấp hành, thực hiện nghiêm túc quy định của pháp luật về quản lý đất đai có ý nghĩa hết sức quan trọng, tạo động lực phát triển để Khánh Hòa sớm trở thành thành phố trực thuộc Trung ương vào năm 2030.

## **2. Hoàn thiện và tổ chức thực hiện thể chế, chính sách quản lý và sử dụng đất**

### ***2.1. Đổi mới và nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất***

Công tác quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất đảm bảo đúng định hướng của Nghị quyết số 09-NQ/TW của Bộ Chính trị và có giải pháp hiệu quả phòng, chống tham nhũng tiêu cực trong lĩnh vực này. Quy hoạch tỉnh, quy hoạch đô thị mới, quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có sử dụng đất phải bảo đảm phù hợp, thống nhất, đồng bộ, gắn kết chặt chẽ, thúc đẩy lẫn nhau để phát triển. Kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất được lập cho cấp tỉnh và cấp huyện phải đúng với định hướng, chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của Trung ương, của tỉnh, bảo đảm quốc phòng, an ninh; bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu. Nội dung quy hoạch sử dụng đất phải kết hợp giữa chỉ tiêu các loại đất gắn với không gian, phân vùng sử dụng đất, hệ sinh thái tự nhiên, thể hiện được thông tin đến từng thửa đất. Việc xác định, phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất hàng năm cho các ngành, địa phương phải phù hợp với nhu cầu, tránh lãng phí. Thực hiện chặt chẽ việc phê duyệt, ban hành kế hoạch sử dụng đất hằng năm.

Tổ chức tốt việc công bố, công khai rộng rãi các kế hoạch, quy hoạch được phê duyệt tại các địa bàn thôn, tổ dân phố và trên các nền tảng số để người dân biết, thực hiện và tham gia giám sát việc thực hiện. Tuyệt đối không để xảy ra tiêu cực khi lập mới hoặc điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

### ***2.2. Thực hiện các quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất***

Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất chủ yếu thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất bảo đảm công khai, minh bạch, đúng

quy định. Thực hiện kiểm tra chặt chẽ các trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất. Cơ bản thực hiện hình thức cho thuê đất trả tiền hằng năm; trường hợp trả tiền thuê đất một lần thực hiện theo quy định, hướng dẫn của Trung ương, phù hợp mục đích sử dụng đất, bảo đảm nguồn thu ổn định, tránh thất thoát ngân sách nhà nước. Tập trung giải quyết đất ở, đất sản xuất cho người đồng bào dân tộc thiểu số theo chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước, nhất là việc rà soát, quy hoạch đất 03 loại rừng bảo đảm hợp lý, đồng bộ.

Tiến hành tổng rà soát, kiểm kê chặt chẽ, sử dụng hiệu quả quỹ đất do các đơn vị, địa phương hiện đang quản lý (*đất bằng chưa sử dụng, đất 5%, đất cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuê...*). Kiên quyết xử lý, thu hồi đất đối với các dự án được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng chậm đưa đất vào sử dụng, để hoang hóa, gây lãng phí về nguồn lực đất đai theo đúng quy định của pháp luật.

Tăng cường công tác quản lý, kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên, đất của các doanh nghiệp nhà nước thoái vốn, cổ phần hoá và các loại đất được sử dụng đa mục đích. Việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất phải bảo đảm công bằng, công khai, minh bạch, phù hợp với nhu cầu sử dụng của từng cá nhân, doanh nghiệp và đúng trình tự, quy định của pháp luật.

Thực hiện tốt cơ chế đặc thù về quản lý đất đai được quy định tại Nghị quyết số 55/2022/QH15 của Quốc hội về *thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển tỉnh Khánh Hòa*.

### ***2.3. Thực hiện quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng***

Việc thu hồi đất phải thực hiện theo đúng chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước; chỉ được thực hiện sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt, trừ một số dự án thực hiện theo cơ chế, chính sách đặc thù tại Nghị quyết số 55/2022/QH15 của Quốc hội.

Việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải đi trước một bước, bảo đảm công khai, minh bạch, hài hoà lợi ích của Nhà nước, người có đất bị thu hồi và nhà đầu tư theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; quy định cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để sau khi thu hồi đất thì người dân có đất bị thu hồi phải có chỗ ở, bảo đảm cuộc sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ. Xây dựng và

thực hiện Đề án tạo quỹ nhà ở phục vụ công tác tái định cư trên địa bàn tỉnh một cách hiệu quả, khả thi. Thực hiện có hiệu quả việc đào tạo nghề, tạo việc làm, tổ chức lại sản xuất, ổn định đời sống cho người có đất bị thu hồi.

Khuyến khích thực hiện cơ chế tự thoả thuận giữa người dân và doanh nghiệp theo quy định của pháp luật trong chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án đô thị, nhà ở thương mại. Đối với các dự án phát triển kinh tế - xã hội phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất, khuyến khích và giám sát thực hiện quy định pháp luật để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền sử dụng đất tham gia với nhà đầu tư để thực hiện các dự án dưới hình thức chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

Hoàn thiện tổ chức, bộ máy, cơ chế hoạt động, cơ chế tài chính của các tổ chức phát triển quỹ đất, bảo đảm tinh gọn, hoạt động hiệu quả, đủ năng lực tạo lập, quản lý, khai thác quỹ đất, thực hiện tốt nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Kiên quyết thu hồi đất của tổ chức, cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp sử dụng đất không đúng mục đích, nhất là tại các vị trí có lợi thế, khả năng sinh lợi cao, ngăn chặn thất thoát vốn, tài sản nhà nước.

#### ***2.4. Thực hiện cơ chế xác định giá đất***

Xây dựng bảng giá đất và ban hành hệ số điều chỉnh giá đất hàng năm bảo đảm tiến độ, khoa học, hợp lý, sát với giá trị thị trường và theo đúng quy định. Nâng cao chất lượng công tác định giá đất, bảo đảm tính độc lập của hội đồng thẩm định giá đất, năng lực của tổ chức tư vấn xác định giá đất, năng lực và đạo đức của các định giá viên. Áp dụng phương pháp xác định giá đất theo nguyên tắc thị trường, quy định chức năng, nhiệm vụ và trách nhiệm của cơ quan có nhiệm vụ xác định giá đất.

Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định và kiểm tra, giám sát việc thực hiện giá đất. Có cơ chế hữu hiệu để nâng cao chất lượng công tác định giá đất. Thực hiện đồng bộ các giải pháp để đẩy nhanh công tác xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh.

#### ***2.5. Hoàn thiện và thực hiện chính sách về quản lý, sử dụng đất nông nghiệp***

Tạo điều kiện thuận lợi để người sử dụng đất nông nghiệp được chuyển đổi mục đích sản xuất cây trồng, vật nuôi, nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp theo quy hoạch. Tăng cường quản lý chất lượng đất, khắc phục tình

trạng thoái hoá, suy giảm chất lượng đất. Tiếp tục thực hiện thu hồi đất, giao đất cho các hộ đồng bào dân tộc nghèo thiếu đất sản xuất trên địa bàn tỉnh.

Triển khai thực hiện tốt Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 22/08/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030, giai đoạn I: từ năm 2021 đến năm 2025 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

### **3. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai**

Chú trọng công tác cải cách thủ tục hành chính, chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý và sử dụng đất đai. Bố trí đủ nguồn kinh phí để thực hiện đo đạc, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lập hồ sơ địa chính, hiện đại hóa công tác quản lý đất đai; hoàn thiện Bản đồ địa chính chính quy được đo đạc theo hệ tọa độ VN2000 trên địa bàn toàn tỉnh, tiến tới hoàn thành hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia bảo đảm đúng tiến độ đề ra. Thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và mọi biến động đất đai, giám sát ngăn chặn các trường hợp giao dịch không đăng ký tại cơ quan nhà nước.

Bố trí nguồn lực đầu tư cho công tác điều tra, đánh giá tài nguyên đất; thống kê, kiểm kê đất đai; giám sát sử dụng đất; bảo vệ, cải tạo và phục hồi chất lượng đất nhằm quản lý chặt chẽ về số lượng, chất lượng đất phục vụ cho lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở sử dụng đất bền vững.

Kiến toàn, hoàn thiện hệ thống cơ quan quản lý đất đai ở địa phương bảo đảm tinh gọn, ổn định, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ hiện đại trong quản lý đất đai. Giảm đầu mối, giảm trung gian, gắn với cải cách hành chính, giảm phiền hà, tiêu cực. Tiếp tục hoàn thiện, nâng cao năng lực các tổ chức dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai, nhất là Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm phát triển quỹ đất. Thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh theo quy định.

Tăng cường công tác tập huấn, bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ, nâng cao đạo đức, đổi mới phong cách làm việc đối với đội ngũ cán bộ, công chức các cấp, nhất là đối với cấp xã.

### **4. Đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực**

Đổi mới, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát của Đảng, thanh tra, kiểm tra, giám sát, kiểm soát của Nhà nước trong việc xây dựng, ban hành, tổ chức thực hiện cơ chế, chính sách về đất đai; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; tăng cường phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quản lý và sử dụng đất.

Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất đai, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong lĩnh vực đất đai. Tiến hành kiểm tra, thanh tra trách nhiệm giải quyết khiếu nại, tố cáo của ngành, các cấp, thực hiện phương châm giải quyết triệt để tranh chấp về đất đai ngay từ cơ sở. Bên cạnh đó, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, thanh tra công vụ để kịp thời chấn chỉnh, xử lý nghiêm minh đối với hành vi lợi dụng vị trí công tác cố ý làm trái hoặc có hành vi những nhiễu trong giải quyết thủ tục hành chính cho người dân, doanh nghiệp.

Giám sát, kiểm soát chặt chẽ việc tách, hợp thửa, chuyển mục đích sử dụng đất đối với đất công, đất nông nghiệp, đất rừng, đất nuôi trồng thủy sản... Chấm dứt tình trạng phân lô, bán nền trái quy định pháp luật.

Tập trung giải quyết cơ bản những khuyết điểm, vướng mắc, khắc phục những hạn chế, tồn tại, vi phạm liên quan đến quản lý sử dụng đất trên địa bàn tỉnh. Thực hiện nghiêm túc việc khắc phục các kết luận sau thanh tra, kiểm tra, kiểm toán của các cơ quan có thẩm quyền theo đúng quy định, tiến độ yêu cầu, nhất là các vụ án, vụ việc thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực theo dõi, chỉ đạo.

### **5. Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và nhân dân trong quản lý và sử dụng đất**

Đổi mới hình thức, nội dung và đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho cán bộ, đảng viên, người dân, doanh nghiệp. Các cấp uỷ, tổ chức đảng, chính quyền, nhất là người đứng đầu tập trung lãnh đạo, chỉ đạo việc xây dựng và thực thi chính sách, pháp luật về đất đai, phải chịu trách nhiệm nếu để các tổ chức, cá nhân thuộc phạm vi mình quản lý vi phạm pháp luật, trục lợi, gây thất thoát, sử dụng lãng phí đất đai.

Tăng cường vai trò giám sát của Hội đồng nhân dân, Mặt trận Tổ quốc, tổ chức chính trị - xã hội các cấp và nhân dân; phát hiện và phản ánh kịp thời



những vướng mắc, bất cập, sai phạm trong thi hành chính sách, pháp luật về đất đai để xử lý kịp thời, hiệu quả.

#### IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các huyện ủy, thị ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh tổ chức học tập, quán triệt, xây dựng kế hoạch cụ thể để thực hiện hiệu quả Nghị quyết và Chương trình hành động của Tỉnh ủy gắn với chức năng, nhiệm vụ của từng địa phương, cơ quan, đơn vị; tăng cường kiểm tra, đánh giá, định kỳ tổ chức sơ kết, tổng kết việc thực hiện Nghị quyết và Chương trình hành động của Tỉnh ủy.

2. Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh lãnh đạo thể chế hóa Nghị quyết và Chương trình hành động của Tỉnh ủy bằng các nghị quyết chuyên đề trên lĩnh vực liên quan và tăng cường giám sát việc thực hiện.

3. Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy chủ trì, phối hợp với các cơ quan tham mưu việc tuyên truyền, quán triệt Nghị quyết và Chương trình hành động của Tỉnh ủy cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân trong tỉnh.

4. Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng chương trình, kế hoạch, đề án, dự án nhằm cụ thể hóa các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ, giải pháp của Nghị quyết và Chương trình hành động của Tỉnh ủy để tổ chức triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh.

Giao Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan theo dõi, đôn đốc, định kỳ hàng năm (hoặc đột xuất) báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết và Chương trình hành động của Tỉnh ủy với Ban Thường vụ Tỉnh ủy (qua Văn phòng Tỉnh ủy) để theo dõi, chỉ đạo kịp thời.

#### Nơi nhận:

- Thường trực Ban Bí thư (để báo cáo),
- Văn phòng Trung ương Đảng (để báo cáo),
- Ban Kinh tế Trung ương (để báo cáo),
- Các đồng chí Tỉnh ủy viên,
- Các huyện ủy, thị ủy, thành ủy và đảng ủy trực thuộc,
- Mặt trận và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh,
- Các cơ quan tham mưu Tỉnh ủy, đảng đoàn, ban cán sự đảng,
- Các sở, ban, ngành,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

**T/M TỈNH ỦY**

**BÍ THƯ**



**Nguyễn Hải Ninh**